

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐỊNH QUÁN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 226/TB-THADS

Định Quán, ngày 17 tháng 4 năm 2024.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 66/QĐ-CCTHADS ngày 24/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Định Quán;

Căn cứ biên bản thoả thuận thi hành án ngày 18/12/2023 và ngày 22/3/2024 v/v thoả thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá, thống nhất giá thẩm định tài sản và lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 37/24/TB-DG ngày 05/4/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Định Quán thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh; Chi nhánh Đồng Nai: 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

b) Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất có diện tích là 11.000 m² (nằm trong tổng diện tích 19.435,8 m²) thuộc thửa đất số 7, tờ bản đồ số 43 tọa lạc tại xã Phú Tân, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai theo trích lục và đo theo hiện trạng thửa đất số 4374/2023 được Văn phòng Đăng ký đất đai – Chi nhánh Định Quán duyệt ngày 30/12/2023, gồm:

Quyền sử dụng đất 1: Quyền sử dụng đất có diện tích 4.000 m² và cây trồng trên đất;

Quyền sử dụng đất 2: Quyền sử dụng đất có diện tích 7.000 m² và tài sản gắn liền trên đất;

Lưu ý: Tài sản bán riêng lẻ từng tài sản, khách hàng có thể mua 01 hoặc cả hai tài sản cùng lúc.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính ngày 06 và 07/5/2024;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 ngày 17/4/2024 đến 17 giờ 00 ngày 07/5/2024 (Trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ theo quy định), Chi nhánh tại Đồng Nai của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, số điện thoại: 0251.6513502.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Tài sản 1: 1.667.817.500 đồng (Một tỷ, sáu trăm sáu bảy triệu, tám trăm mười bảy nghìn đồng).

- Tài sản 2: 2.208.640.000 đồng (Hai tỷ, hai trăm lẻ tám triệu, sáu trăm bốn chục nghìn đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT và chưa bao gồm các khoản phí, lệ phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền đặt trước:

- Tài sản 1: 333.563.000 đồng (Ba trăm ba ba triệu, năm trăm sáu ba nghìn đồng).

- Tài sản 2: 441.728.000 đồng (Bốn trăm bốn một triệu, bảy trăm hai tám nghìn đồng).

Tổng tiền đặt trước hai tài sản: 775.291.000 đồng (Bảy trăm bảy lăm triệu, hai trăm chín một nghìn đồng).

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng / bộ / tài sản;

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định, nộp trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam tại Đồng Nai - Địa chỉ: Số 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, Tp. Biên Hòa, Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **10h00 ngày 10/05/2024**, tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Định Quán - Địa chỉ: Khu phố Hiệp Tâm 1, thị trấn Định Quán, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam tại Đồng Nai - Địa chỉ: Số 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, Tp. Biên Hòa, Đồng Nai, số điện thoại: 0251.6513502.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phú Tân;
- Viện KSND huyện Định Quán;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đặng Ngọc Sơn